

Referat fra generalforsamling i Ejerforeningen Engdalsvej 71-73

Den 30. Juni 2020 kl.19.30

Referent: Peter Bach Nikolajsen

1. Valg af dirigent

Anders Hjort Vindum er valgt. I forhold til den udsendte dagsorden er tilføjet følgende punkter til dagsorden: Valg af referent, aflæggelse af formandsberetning og valg revisor

2. Valg af referent

Peter Bach Nikolajsen er valgt.

3. Aflæggelse af formandsberetning.

Steven er stoppet som vicevært. Stor tak for indsatsen. Poul er ansat som ny vicevært.

Der er ansat en ny trappevasker ved navn Michael.

Flisegangene over mod nr.71 er blevet udskiftet.

Renoveringsprojektet af vandrør og faldstammer er nu afsluttet. Projektet blev en lidt forlænget pga. Coronavirussen. Budgettet lader til at holde, og alt er i det store og hele forløbet godt. Der lyder en ekstra tak til Jørgen som har ydet en meget stor indsats i forbindelse med renoveringen. Der har været rigtig mange møder, e-mails, telefonopkald og koordinering med rådgiver og håndværkere. Fokus fremadrettet er en stabil drift og på at spar op i grundfonden igen frem mod fremtidige renoveringsprojekter.

Formandsberetningen blev godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet fremlægges som tilfredsstillende. Der er et større overskud end budgetteret på grund af færre reparationer. Der er installeret en omløbspumpe, så der ikke sendes fjernvarme rundt i bygningerne om sommeren, dette skulle gerne give en væsentlig besparelse på fjernvarme fremadrettet.

5. Valg af formand

Anders Hjort Vindum stiller op til formand og blev valgt uden modkandidater.

6. Valg to bestyrelsesmedlemmer for en 2årig periode

Peter Bach Nikolajsen og Jørgen Nielsen er på valg og modtager genvalg. De blev valgt uden modkandidater

7. Valg af 2 suppleanter

Kirsten Gandløse og José D. Ruis-Martinez blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant

8. Valg af revisor

Revisor Kovsted og Skovgaard blev valgt

9. Indkommende emner

- Aftalen med Aura til diskussion

Efter 3år er det nu muligt for ejerforeningen at opsigte den kollektive aftale med Aura, hvor foreningens medlemmer forpligter sig at købe for minimum 179kr/måned. I aftalen indholder til gengæld en række rabatter på produkter fra Aura. Der var ikke stemning for at opsigte aftalen. Om ejerforeningen skal fortsætte med aftalen, kan evt. tages op til revision til næste års generalforsamling. Der var 11 stemmer plus fire stemmer, via fuldmagt, for at fortsætte med aftalen. Der var 2 stemmer i mod.

- Skrivelse fra Inger om referater og indkaldelse til generalforsamlingen. Skrivelsen fra Inger er sendt til alle ejere enten via e-mail eller omdelt i postkassen før generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamling sendes på e-mail til alle ejere og omdeles i postkassen til de 6 ejere, som ikke har e-mail. Referater fra møder i bestyrelsen vil fremadrettet blive formidlet på samme måde. Referater vil også blive hængt op i opgangene, så lejere også har mulighed for at orientere sig.

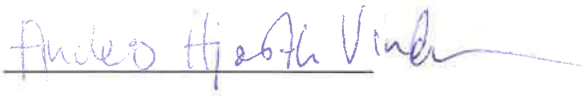
Er der ejere, der ønsker at modtage referater og indkaldelse til generalforsamling skriftligt i postkassen i stedet for på e-mail, bedes man henvende sig til bestyrelsen.

Referater fra bestyrelsesmøder skal underskrives. Proceduren er at referater umiddelbart efter bestyrelsesmøder offentliggøres og underskrives på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

10. Eventuelt.

- Har man storskrald, skal man selv ringe efter afhentning. Der bliver opsat et skilt ved affaldscontainerne om dette.
- Inger foreslår at anvendelse af beløb over 10.000 kr. skal vedtages skriftligt på bestyrelsesmøder, og at anvendelse af beløb over 25.000 kr. skal vedtages på generalforsamlingen. Bestyrelsen vil tage dette forslag op på næstkommende møde.

Dirigent og formand: Anders Hjorth Vindum



Referent: Peter Bach Nikolajsen

